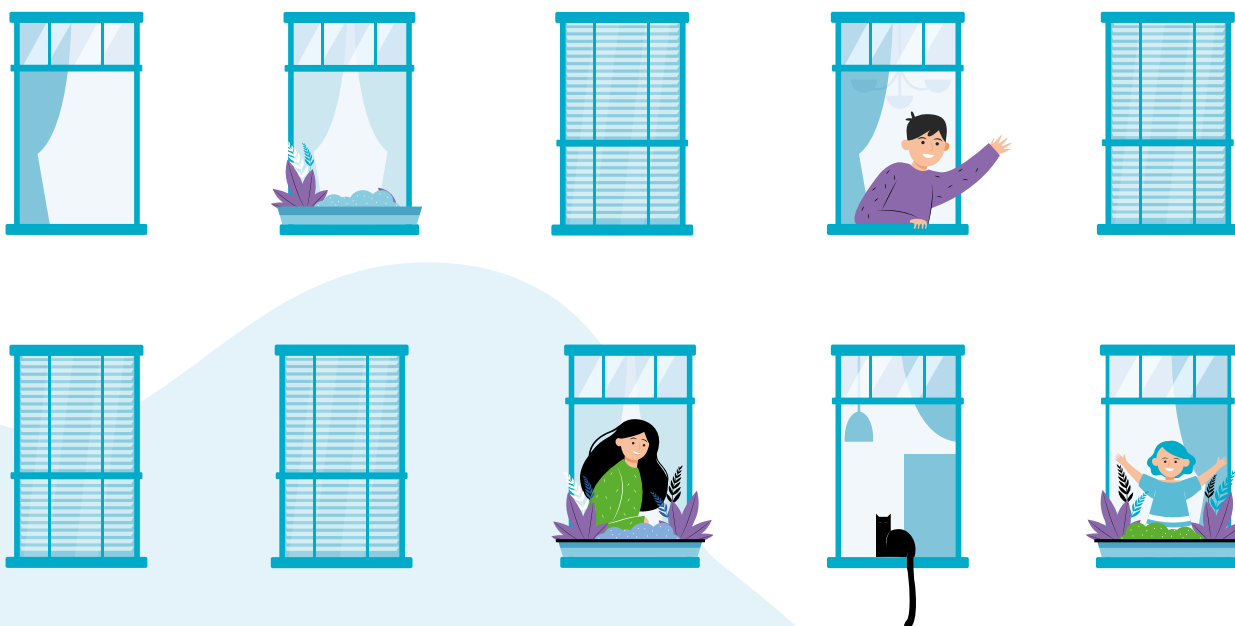




Vila & Bach associats, s.l.  
Administració de comunitats



FINESTRES OBERTES AL MÓN,  
ON NOSALTRES DONEM UN TRACTE DIRECTE,  
PERSONAL I HUMÀ.



## PRESENTACIÓ DE SERVEIS



Tel. 973 282 416 / M. 648 261 111



[hola@vilabach.com](mailto:hola@vilabach.com) / [www.vilabach.com](http://www.vilabach.com)



Pol. Ind. Entrevias  
c/ Llorenç Agustí Claveria, 105, P2, Of.3  
25191 Lleida



## LES FORTALESES



### Pla d'estalvi

Reduir les **despeses fixes** de la comunitat, fent un pla d'estalvi.

## 3M

### Trimestre

Enviam trimestralment l'**estat de comptes de la comunitat** a tots els propietaris.



### Transparència

**Total transparència.** Facilitem, al president, les claus d'accés al compte comunitari.

## 24h urgències

### Assistència REAL de 24h

Servei d'urgències, REAL, d'**assistència 24h** per a qualsevol incidència comunitària.



### Reclamacions

La **reclamació extrajudicial d'impagats**, i en cas que sigui necessari, la interposició gratuïta del procés monitori fins a 2.000€.

## THINK GLOBAL

Volem que les comunitats que gestionem siguin una finestra més pels veïns, oberta, transparent i propera. Per això, donem un servei integral de gestió completa de la seva comunitat, mitjançant el qual tots els veïns estaran permanentment informats i assessorats sobre l'estat de la seva finca.



## ELS NOSTRES PRINCIPALS SERVEIS

Som exclusivament administradors de comunitats i **estem col·legiats al Col·legi d'Administradors de Barcelona i Lleida**, amb número 5.928.

Creem un pla d'estalvi per a la comunitat, el qual es revisa periòdicament. Donem l'opció de **reduir les despeses de la comunitat** sense minvar la qualitat dels serveis contractats.

Trimestralment, enviem a tots els propietaris via e-mail, l'**estat de comptes de la comunitat**.

**El president** de la comunitat, **és l'apoderat del compte corrent**. Se li faciliten les claus d'accés per a que pugui consultar els moviments bancaris, en qualsevol moment, via on-line.

**Servei d'urgències 24 hores** els 365 dies l'any, d'atenció d'incidències a tots els membres de la comunitat de propietaris.

Ens encarreguem de les **reclamacions extrajudicials d'impagats**, i, en cas que sigui necessari la interposició gratuïta del procés monitori, fins a 2.000€.

Som els encarregats de la **gestió de la tramitació de sinistres** amb la companyia asseguradora de la comunitat, amb un seguiment continuat d'inici fins a la total resolució.

Vetllem perquè la comunitat compleixi la normativa vigent pel que fa a certificats digitals, protecció de dades i qualsevol model a declarar obligatori (tipus 347,184...).



## SOM EQUIP



*" Parlem de persona a persona. Volem ser un veí més de la seva comunitat. "*

**Vila&Bach associats** som una empresa amb un equip de joves professionals, altament qualificats, per administrar la gestió integral de la seva comunitat.

Estem col·legiats, al Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida. Oferim a les comunitats tot el suport jurídic, legal i de responsabilitat civil.



**Joan Bach**  
Gerent



**Eva Sirvent**  
Administradora



**Andreu Bach**  
Dep. Financer



**Joan Mestre**  
Administrador



**Laura Clua**  
Administradora



**Noemí Martínez**  
Administradora



**Xavier Escolà**  
Administrador



**David Mateu**  
Administrador



**Ana López**  
Administradora



**Mònica Simó**  
Administradora



**Ares Manasanch**  
Administradora



**Irene Molina**  
Assegurances



**Mila Milla**  
Sinistres



**Núria Serrano**  
Comptabilitat



**Joel Domínguez**  
Comptabilitat



**Cristina Raspall**  
Administració